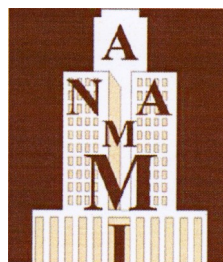




Marco Cianetti
Certificato UNI 10801 N° 367



Socio M 298

Studio Rag. Marco Cianetti
Amministrazione d' Immobili Condominiali
Revisore condominiale art. 1130 - bis c.c.

Tel.: 06.64 00 13 54 Fax : 06.64.00.13.54

Tel. : 339.53.84.318

e-mail: info@studioamministrazionemarcocianetti.com

e-mail: rag.marcocianetti@studioamministrazionemarcocianetti.com

skype : [studio_amm_rag.mcianetti](https://www.skype.com/name/username/studio_amm_rag.mcianetti)

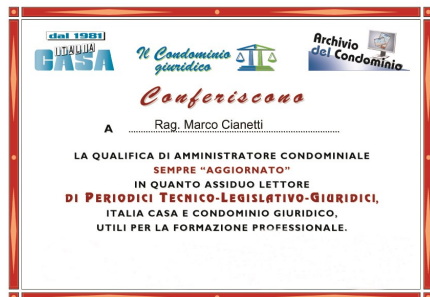
www.studioamministrazionemarcocianetti.com



Studio Rag. Marco Cianetti
Amministrazione d' Immobili Condominiali
Revisore Condominiale



Studio Rag. Marco Cianetti
Amministrazione d' Immobili Condominiali
Revisore Condominiale

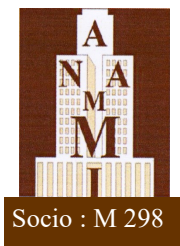




Lo studio si avvale di sofisticati sistemi tecnologici e professionali per la gestione di tutti gli immobili ; fornisce un servizio completo con un accurato controllo e verifica mensile presso i Condomini gestiti , lo scopo fondamentale è di avere sempre un Condominio in piena efficienza e rispettoso delle leggi che lo riguardano e dell'ambiente che lo circonda .

Lo studio è associato all' **A.N.AMM.I.** (**Associazione Nazionale**– europea **Amministratori di Immobili**) ed ha ottenuto la certificazione **UNI 10801: 1998** e l'iscrizione all' Albo Nazionale di Amministratori con certificato di qualità .

Lo studio è abilitato alla Revisione condominiale come da art. 1130-bis del c.c. , ed è iscritto nell'elenco nazionale dei Revisori condominiali della **REVCOND** con il numero socio **43** .



Studio Amministrazione di Immobili
Rag. Marco Cianetti

Tel.: 06.64.00.13.54 - Fax : 06.64.00.13.54
Tel.: 3395384318
E-mail : info@studioamministrazionemarcocianetti.com
Skype : [studio_amm_rag.mcianetti](https://www.skype.com/name/studio_amm_rag.mcianetti)
www.studioamministrazionemarcocianetti.com



Affinché ci sia sempre chiarezza nell'operato del servizio mettiamo a disposizione dei Condomini un servizio on-line gratuito , per mezzo del quale possono sempre verificare la situazione amministrativa di loro competenza , sia personale (aggiornata ad ogni versamento effettuato) che dell'intero condominio (quest'ultima viene aggiornata ogni volta che si registra una fattura ed il relativo pagamento) , inoltre si possono consultare anche documenti (convocazioni assemblea , verbali assemblea , elenco fornitori , tabelle millesimali , regolamento di condominio , ecc.) questi documenti essendo in formato Pdf , possono essere salvati sul proprio computer o stampati , ed inoltre c'è una bacheca virtuale dove è possibile lasciare comunicazioni per l'Amministratore (tipo : lampade da sostituire , chiusura portone difettosa , ecc.) in questa maniera potrete comunicare eventuali guasti 24 h. su 24 h. ; dopo che il messaggio è stato letto dall' Amministratore viene girato al Tecnico di competenza , e se il Condomino clicca sul messaggio lasciato , può leggere il nome del Tecnico contattato e la data prevista per la riparazione , e nel caso il Tecnico ha comunicato un preventivo di spesa anche questo . Inoltre c'è un servizio **P.I.C. h. 24 (Pronto intervento Condominiale)** il Condomino può contattare direttamente un call - center per segnalare il guasto ed in base all' intervento richiesto il Tecnico interviene anche nel giro di poche ore , Sempre nel sito c'è una bacheca comune dove i Condomini possono inserire annunci del tipo (vendo auto , affitto casa al mare , ecc.) è una specie di " giornalino condominiale " ; al servizio si accede tramite dei codici che vengono consegnati al Condomino dall' Amministratore all' inizio del suo mandato . Inoltre per contattare l' Amministratore è possibile farlo oltre che telefonicamente anche tramite il servizio skype (quindi senza costi di chiamata) .

Altri servizi a disposizione del Condominio sono :

- Servizio Tecnico (consulenze gratuite)
- Servizio Legale (consulenze gratuite)
- Assicurazione : per i Sig.ri Condomini copertura nel caso in cui , per cause imputabili alla responsabilità dell'Amministratore , ossia eventuali danni commessi dal suo operato .